



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità  
e dei Trasporti  
Servizio 7° - Politiche Urbane e Abitative  
U.O. S7.02

Palermo Prot. n. 14448 del 22.03.2021

OGGETTO: Piano Nazionale Edilizia Abitativa di cui al DPCM 16/07/2009 – Programmi integrati per la riqualificazione della città”. Comune di Caltagirone.

[sindaco.caltagirone@pec.it](mailto:sindaco.caltagirone@pec.it)

Al Sindaco del Comune di  
Caltagirone

[protocollo.caltagirone@postacert.it](mailto:protocollo.caltagirone@postacert.it)

Al Comune di Caltagirone  
c/a Ing. Sebastiano Leonardi

[polabit-div3@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div3@pec.mit.gov.it)

Ministero delle Infrastrutture e dei  
Trasporti  
Direzione Generale per la Condizione Abitativa  
Divisione 3  
Via Nomentana, 2  
00161 ROMA

Con riferimento al programma in argomento, questa Amministrazione, onde fugare ogni dubbio in ordine alla correttezza delle procedure ad oggi poste in essere nell'attuazione del programma stesso, vista anche la complessità e le implicazioni di carattere squisitamente tecnico-legali delle modifiche apportate al programma originariamente ammesso, al fine di adottare le proprie determinazioni in merito, con nota in data 08/07/2020 ha ritenuto opportuno acquisire, preventivamente, il qualificato parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania.

In particolare il parere dell'Ufficio legale adito, a conclusione di un'ampia e dettagliata ricostruzione delle vicende susseguites, si è concentrato sui seguenti tre aspetti principali, su cui sono individuate le maggiori criticità meritevoli di approfondimento e verifica:

- 1) Possesso, da parte della Sicilia Social Housing srl unipersonale, delle attestazioni SOA, previste dal bando pubblico per l'individuazione del partner privato;
- 2) Validità del permesso di costruire n.207 del 20/12/2018, nonché conformità urbanistica delle aree oggetto di intervento, ed esistenza di alcune formalità pregiudizievoli sui relativi beni;
- 3) Presunta illegittimità dell'erogazione, alla società Caltagirone Social Housing srl dell'acconto pari al 20% delle previste risorse stato/regione accreditate dall'assessorato, senza l'emissione da parte del DL di alcuno stato di avanzamento, alla data di erogazione

del contributo e senza utilizzazione, da parte della società, delle risorse a suo carico, proporzionatamente a quanto ha avuto trasferito ed erogato.

Esaminate le questioni, l'Avvocatura dello Stato ha ritenuto valide le argomentazioni riportate nella nota di codesta Amministrazione comunale n.25295 del 15/06/2020 a condizione, in particolare, che relativamente al punto 2) venga verificata da parte di codesto comune la concreta disponibilità degli immobili in parola da parte della FA.DIS. Costruzioni S.r.l., ciò anche in considerazione dell'attuale pendenza tra la stessa FA.DIS. ed il sig. Failla Angelo.

Conclusivamente, l'Avvocatura ha raccomandato di prestare particolare attenzione all'esame della situazione giuridica discendente dalla pendenza del processo civile sopra ricordato e di verificare e valutare con particolare rigore gli effetti che, sulla situazione di fatto, potranno avere le indagini avviate dalla Procura di Caltagirone, di cui si è avuto notizia dai mezzi di stampa e delle quali non si hanno notizie sugli eventuali sviluppi.

Per quanto sopra, effettuate le verifiche sopra richieste, di cui si invita a fornire una dettagliata relazione, si ritiene che possano essere riavviate le procedure per la realizzazione del programma.

A tale proposito, con riferimento alla perizia di variante, trasmessa da codesta Amministrazione in data 12/11/2019, al fine di definire il processo di approvazione previsto dall'art.6 lettera d) dell'Accordo di Programma del 19/10/2011, così come già anticipato con nota n.3263 del 12/01/2020, si invita a trasmettere direttamente al Ministero, che legge per conoscenza, la perizia in argomento.

Si invita, conclusivamente, la D.L. ed il Responsabile del programma, a vigilare sull'avanzamento dei lavori derivanti dagli investimenti dei soggetti privati, evitando una disarmonia con le quote di cofinanziamento pubblico, a fronte della quale questa Amministrazione si riserva di valutare con particolare attenzione l'erogazione di ulteriori somme.

Il Responsabile del Servizio  
(Dott. C. Franco Fazio)

